

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

Администрация города Бердска извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 93,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010766:1697, с местоположением: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), категория земель - земли населенных пунктов.

Форма торгов: Аукцион проводится в электронной форме (далее - аукцион).

Организатор аукциона: Управление земельных отношений администрации города Бердска.

Место нахождения организатора торгов: Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9 (кабинет № 9).

Почтовый адрес: 633010, Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9.

Справочные телефоны:

начальник управления: +7(38341) 3-20-80

специалист: +7(38341) 2-91-00

Адрес официального сайта администрации города Бердска:
www.berdsk.nso.ru

Адрес электронной почты администрации города Бердска:
berdskadm@nso.ru

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-тендер», сайт: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1, телефон: +7 (499) 653-77-00, адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация заявителей для участия в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционе, указанных в извещении о проведении аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на

электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте администрации города Бердска (www.berdsk.nso.ru) в разделе «Аренда земли» (<http://berdsk.nso.ru/page/3819>), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Информация о предмете аукциона

Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации города Бердска от 23.06.2026 № 2197/65 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697, с местоположением: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская».

Площадь земельного участка - 93,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка - 54:32:010766:1697.

Сведения о правах на земельный участок: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Обременения (ограничения) земельного участка: не зарегистрировано.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 93,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010766:1697, с местоположением: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) за земельный участок – 55 829 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек – на основании Отчета от 27.05.2026 №27.05/26.11МК, выполненного ООО «ЭОК «АППРАЙЗЕР».

Шаг аукциона 5% от начального размера цены = 2 791 (Две тысячи семьсот девяносто один) рубль 45 копеек.

Размер задатка – (50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) составляет 27 914 (Двадцать семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 50 копеек.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты

площадью до 1500 кв.м., **срок действия договора аренды** земельного участка составляет **30 месяцев (2 года 6 месяцев)**, с даты государственной регистрации договора аренды.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Бердска, утверждённым решением Совета депутатов от 17.09.2020 № 399, земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т). Зона сформирована для размещения объектов транспорта.

Виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования	Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений, а также высота зданий	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии с действующими нормами и не подлежат установлению.

Минимальный и максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Количество наземных этажей объектов капитального строительства - 1 - 5.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий,

территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 11.06.2026 № 56-26-1006 приведена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 02.06.2026 № 2474 приведена в приложении № 2 к настоящему извещению.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения от 17.06.2026 № 1090/ЕО приведена в приложении № 3 к настоящему извещению.

Градостроительный план земельного участка от 10.06.2026 № РФ-54-2-01-0-00-2026-0266-0 приведен в приложении № 6 к настоящему извещению.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корреспондентский счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, **за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявке на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов документов.

Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется **с 00 час. 00 мин. 03 июля 2026 года (по новосибирскому времени).** Последний день приема заявок **20 июля 2026 года до 11 час. 00 мин. (по новосибирскому времени).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона.

Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению (для физического лица и индивидуального предпринимателя), приложению № 5 к настоящему извещению (для юридического лица).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 4 к настоящему извещению - для физического лица и индивидуального предпринимателя, приложение № 5 к настоящему извещению — для юридического лица);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке).

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска заявителей к участию в аукционе

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 июля 2026 года в 09:00 по адресу: 633010, Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9, каб. № 9.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона

Аукцион будет проводиться 23 июля 2026 года с 09 час. 00 мин. (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения (пункт 4 статьи 448 ГК РФ).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

Проект договора аренды земельного участка приведен в приложении № 7 к настоящему извещению.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка с использованием электронной площадки.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона.

Прочие условия и дополнительная информация для заявителей

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукционов в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме в любое время.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697 приведен в приложении № 6 к настоящему извещению. Заявителю необходимо ознакомиться с градостроительным планом земельного участка.

Неотъемлемым приложением к настоящему извещению о проведении аукциона является:

Приложение № 1 - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от 11.06.2026 № 56-26-1006.

Приложение № 2 - информация о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 02.06.2026 № 2474.

Приложение № 3 - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения от 17.06.2026 № 1090/ЕО.

Приложение № 4 - заявка на участие в торгах (аукционе) для физического лица и индивидуального предпринимателя (форма).

Приложение № 5 - заявка на участие в торгах (аукционе) для юридического лица (форма).

Приложение № 6 - градостроительный план земельного участка от 10.06.2026 № РФ-54-2-01-0-00-2026-0266-0.

Приложение № 7 - договор аренды земельного участка (проект).